2019 年度版

住宅金融普及協会

住宅ローンアドバイザー養成講座
募集のご案内

住宅ローンアドバイザー養成講座（基礎編・応用編）は年２回開催します。

受付期間、開催日、開催会場等につきましては、住宅ローンアドバイザー専用サイト(https://www.loan-adviser.jp/)をご確認ください。

住宅ローンは
選択する時代！
だからこそ
住宅ローンアドバイザー

一般財団法人 住宅金融普及協会

目　次

はじめに ---------- 1

1　住宅ローンアドバイザー養成講座の概要 ---------- 2

2　講座のカリキュラム ---------- 3

3　お申込みから合格発表・ご登録までの流れ
　Ａコースを選択される方 ---------- 5
　Ｂコースを選択される方 ---------- 7

4　お申込み後の留意事項 ---------- 9

5　受講・受験にあたってのご注意 ---------- １０

6　基礎編、応用編の効果測定 ---------- １１

7　合格発表 ---------- １１

8　住宅ローンアドバイザーのご登録 ---------- １２

は　じ　め　に

住宅ローン商品の多様化が急速に進み、住宅の取得を計画されている方が自ら「どのタイプの住宅ローンが自分に一番適しているか」を判断することが難しい状況となっていると言えます。「住宅ローンアドバイザー」とは、お客さまが最適な住宅ローンを選択することができるように、消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンについての正確な商品特性、リスク、情報などをアドバイスする資格者です。

当協会の「住宅ローンアドバイザー養成講座」は、こうした人材を育成し、支援するため平成 17 年に創設し、累計で６万２千名を超える方に受講いただいております。

平成 19 年 11 月には、社団法人日本不動産学会より、「住宅ローンアドバイザー養成講座」の創設、運営について高い評価を頂き、同学会業績賞を受賞しました。

住宅ローンアドバイザー委員会について

当協会が実施する住宅ローンアドバイザーに関する諸課題（講習カリキュラム、効果測定、登録等）に対する対応については、その公正性、信頼性を確保する観点から各界有識者による「一般財団法人住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー委員会」を設置し、様々な提言・助言を受けております。

一般財団法人住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー委員会

委員長　加藤　久和　明治大学政治経済学部 教授
委　員　江口　正夫　弁護士（海谷・江口・池田法律事務所）
　　大石　泉　株式会社NIE.Eカレッジ 代表取締役、ファイナンシャル・プランナー
　　角田　圭子　税理士（角田圭子税理士事務所）、ファイナンシャル・プランナー
　　深田　晶恵　株式会社生活設計塾クルー 取締役、ファイナンシャル・プランナー
　　益山　真一　ファイナンシャル・プランナー
　　山本　昌平　弁護士（丸の内中央法律事務所）

（委員は 50 音順）

1　住宅ローンアドバイザー養成講座の概要

住宅ローンアドバイザー養成講座は、「基礎編」と「応用編」で構成されています。受講方法は、web による受講の**「Ａコース」**または、会場での受講の**「Ｂコース」**のいずれかの選択になります。

（注）「基礎編」のみ、あるいは「応用編」のみのお申込みはできません。「Ａコース」と「Ｂコース」の講習映像は同一の内容となります。「Ａコース」「Ｂコース」とも応用編効果測定は、会場での受験となります。

開催日・開催会場は、開催（募集）の都度、住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）でお知らせします。

<table>
<tr><td colspan="2">区　分</td><td colspan="2">住宅ローンアドバイザー養成講座
（基礎編、応用編）</td></tr>
<tr><td colspan="2">受講資格</td><td colspan="2">年齢、実務資格は問いません。
どなたでも受講いただけます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">受講対象者、申込者</td><td colspan="2">・個人の方
＊法人単位で受講者をとりまとめてお申込みいただくこともできます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">開催回数</td><td colspan="2">年２回
＊募集予定時期　第１回：４月下旬～6 月下旬
第２回：11 月中旬～1 月中旬</td></tr>
<tr><td colspan="2">受講方法、受講料</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>Ａコース（web による受講）</td><td>・基礎編、応用編とも web で受講
・基礎編効果測定を web で受験
・応用編効果測定を「会場」で受験</td><td>受　講　料
20,000 円
＋消費税</td></tr>
<tr><td>Ｂコース（会場での受講）
（基礎編 10:00～17:00）
（応用編 10:00～17:00）</td><td>・基礎編、応用編とも会場で受講
・基礎編効果測定を会場で受験
・応用編効果測定を「会場」で受験</td><td>受　講　料
24,000 円
＋消費税</td></tr>
<tr><td colspan="2">テキストおよび映像視聴</td><td colspan="2">所定のテキスト（約 330 ページ）
映像の視聴（Ａコース、Ｂコース）</td></tr>
<tr><td colspan="2">効果測定結果の公表
（合否結果の公表）</td><td colspan="2">合格発表日に、ホームページにて、受講番号を発表。
受講者全員に、書面で合否を通知します。</td></tr>
<tr><td colspan="2">登録申請</td><td colspan="2">合格発表後、合格者は登録申請することができます。</td></tr>
</table>

（注）受講料については、変更する場合があります。
2019 年度第 1 回は、Ａコース 21,600 円（消費税 8%を含む）
Ｂコース 25,920 円（消費税 8%を含む）

２　講座のカリキュラム

本講座は、当協会所定のテキストを使用し、講座のカリキュラムを収録した映像（web または会場での DVD）を視聴する「映像講習」です。

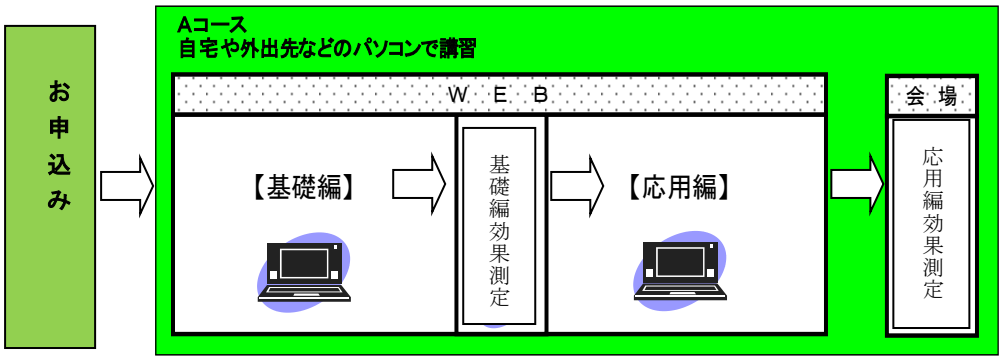
《講座の構成、主な内容》

基　礎　編	応　用　編
第１章　なぜ住宅ローンアドバイザーが必要なのか？ ・住宅ローンを取り巻く環境の変化	**第１章　住宅ローン商品のリスクと注意点** ・各金利タイプのリスクと注意点 ・特徴ある住宅ローン
第２章　住宅ローンの基礎知識 ・代表的な住宅ローン ・借入基準のポイント ・金利の種類 ・返済方法 ・借入可能額	**第２章　繰上返済の仕組みと効果** ・期間短縮型と返済額軽減型 ・繰上返済の注意点
第３章　コンプライアンス ・コンプライアンスの必要性 ・住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範 ・個人情報保護法の順守	**第３章　目的別借換えの効果と注意点** ・総返済額を抑えるための借換え ・金利上昇リスクを回避する借換え ・毎月の返済額を抑える借換え
第４章　説明責任の重要性 ・住宅ローンにおける重要事項とは ・適用金利が決まるタイミング	**第４章　知っておきたい税金** ・住宅にかかる税金 ・住宅取得等資金の贈与と特例 ・住宅借入金等特別控除
第５章　住宅ローン計算（借入額編） ・返済額早見表の見方	**第５章　手続きの流れ** ・新築マンション、建売住宅、既存住宅を購入する場合 ・住宅ローン申込みに必要な書類
第６章　借入額決定までのプロセス ・物件取得予算の考え方 ・頭金の重要性 ・希望額の借入れができない場合の対処方法	**第６章　タイプ別住宅ローンの選び方と返し方** ・将来、返済額が増やせそうな人のローン ・将来の返済負担が重くなりそうな人のローン ・夫婦共有で住宅を購入する人のローン ・短期間（１０年程度）で返済する人のローン
＋	＋
基礎編効果測定（４５分）	**応用編効果測定（５０分）**

＊Ｂコース（会場での受講）の場合、基礎編、応用編のそれぞれの講座の途中に、休憩時間を設けています。

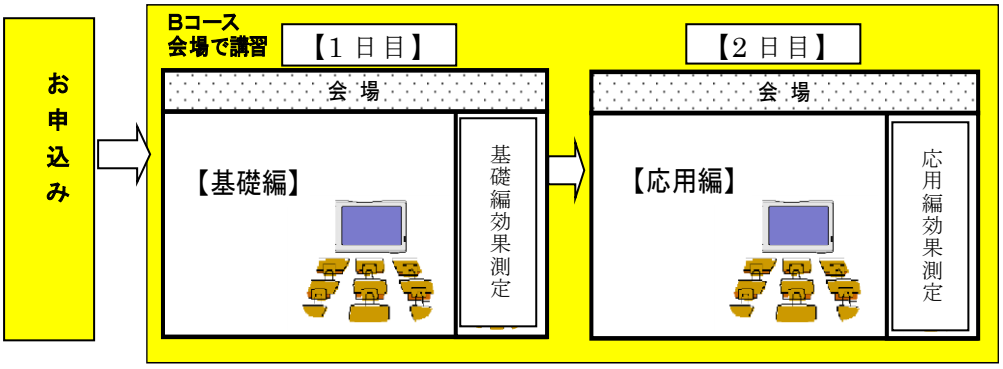
Ａコースとは

◎基礎編、応用編とも web で受講
　　基礎編　約２７０分、応用編　約２５０分
◎基礎編の受講後、基礎編効果測定を web で受験
◎応用編の受講後、応用編効果測定を会場で受験



Ｂコースとは

◎基礎編、応用編とも会場で受講（全国の主要都市）
　・会場で、２日間、映像（DVD）を視聴
　・基礎編（１日）約２７０分、応用編（１日）約２５０分
◎基礎編の受講後、基礎編効果測定を会場で受験
◎応用編の受講後、応用編効果測定を会場で受験



＜個人情報の取扱い＞
本申込みに際していただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付および申込者情報管理の範囲においてのみ利用し、適正に管理いたします。

３ お申込みから合格発表･ご登録までの流れ

Aコースを選択される方

お申込み受付

○住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。
○なお、事前に【講義映像の受信環境確認】を視聴してパソコンの環境確認を行ってください。（https://www.loan-adviser.jp/howto_sample.do）
○法人単位でのお申込みの場合は、「法人申込み」を選択してください。

登録受付確認　ご登録いただきましたメールアドレスに「登録受付確認」メールをお送りします。

○「登録受付確認」メールでお届けしましたユーザーＩＤと、登録時にご入力いただいたパスワードを住宅ローンアドバイザー専用サイト(https://www.loan-adviser.jp/)トップ画面の左上【マイページログイン】の欄に入力し、「マイページ」にお入りください。

（注）「登録受付確認」メールが届かない場合は、ご登録のメールアドレスが間違っていないか、迷惑メールとして処理されていないかご確認ください。

個人情報の登録
コース・会場の選択
お支払い方法の選択

申込情報の入力と、受験会場を選択してください。
受講料は、クレジットカードまたはコンビニ振込みによりお支払いください。決済または入金確認により「お申込完了」となります。

○お客様の申込情報を入力してください。
○ご希望の受講エリアとＡコースを選択し、「検索する」をクリックして受験会場・受講日を選択してください。
○受講料のお支払いは、クレジットカード決済（一括払い）またはコンビニ振込みでのお支払いとなります。
・クレジットカードをご利用の場合は、カード番号・有効期限等を入力し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると決済されます。
・コンビニ振込みをご利用の場合は、ご希望のコンビニを選択し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると登録されたメールアドレスに「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている手順にしたがって、選択したコンビニエンスストアにてお支払い期限日までに手続きを行ってください。

（注 1）受講料のお支払いの確認ができない場合は、ｗｅｂ講習の講義映像をご視聴できません。
（注 2）テキスト発送は入金確認後となります。

お申込み完了　ご登録いただきましたメールアドレスに「お申込完了」メールをお送りします。

○受講料のお支払いを確認後、「お申込完了」メールをお送りします。住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）にログインし、映像講習をご視聴いただけます。

（注）コンビニ振込みの場合のメール配信は、ご入金確認後となります。

テキスト・応用編効果測定受験票台紙の送付とお受取り

○テキスト、受験票の台紙等は、受講料のご入金確認後、ご登録いただきましたご住所（またはご勤務先）に送付します。受験当日、会場までご持参ください。

基礎編映像視聴　マイページにて基礎編映像講習（全 16 コマ）をご受講ください。

○基礎編の講習は、全 16 コマの映像講義(約 270 分)を繰返しご視聴いただけます。

※映像は倍速で視聴することもできます。

基礎編効果測定　基礎編効果測定は、終了期限までに終了してください。

○**基礎編効果測定を終了いただくことが応用編受講の条件です。**

【重要】終了期限は、テキスト送付の際にお知らせします。終了期限までに終了いただけない場合は、応用編の受講、効果測定を受験できません。

応用編映像視聴　マイページにて応用編映像講習（全 16 コマ）をご受講ください。

○応用編の講習は、全 16 コマの映像講義(約 250 分)を繰返しご視聴いただけます。

【重要】応用編全ての講義をご視聴いただくことが応用編効果測定受験の条件です。

応用編効果測定　お申込みの会場で応用編効果測定をご受験ください。

〈平日クラス〉16:00～17:00　〈土曜日クラス＞10:00～11:00(予定)

○応用編効果測定の受験にあたりましては、応用編の講習をすべて視聴することにより出力が可能となる「応用編効果測定受験票」を「マイページ」より印刷し、本人の顔写真とともに、テキスト発送時に同封した受験票の台紙に貼付して、当日会場へご持参ください。

○計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参ください。応用編効果測定でテキストを参照することができます。

合格発表

○住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/)にて、合格者の受講（受験）番号を掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。

＊法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。

住宅ローンアドバイザーのご登録　登録申請が必要となります。

○「住宅ローンアドバイザー登録申請手続きのご案内」は、合格者あてに修了証書とあわせて送付します。※所定の期限までに登録料のお支払いおよび登録申請書の送付が必要です。

Bコースを選択される方

お申込み受付

○住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。

○上記サイト掲載の専用申込書をプリントアウトいただき、ＦＡＸでもお申込みいただけます。（ＦＡＸ　０３－３２６０－７４１８）

○個人のお申込み以外に、法人単位でのお申込みもできます。

○受講日と受講会場の選択にあたりましては、「基礎編」と「応用編」とも同じ"曜日"、"会場"でお申込みください。異なる曜日または会場のお申込みはお受けできません。

（例）基礎編（火曜日　○○校）と　応用編（木曜日　△△校）→曜日が一致していないのでお申込みできません。

受講料お支払いのご案内、受付完了のお知らせ

〈住宅ローンアドバイザー専用サイトからお申込みの場合〉

○ご登録いただきましたメールアドレスに、「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている期限内のお支払いをお願いします。

○クレジットカード決済をご利用の場合は、「お申込完了」メールをお送りします。

〈ＦＡＸでお申込みの場合〉

○申込書にご記入いただきましたご住所に、「受付完了のお知らせ」を送付します。お申込み後７日間を過ぎてもお手元に届かない場合は、当協会までご連絡ください。

○「受付完了のお知らせ」に同封される払込取扱票により、払込期限までにお支払いください。払込手数料は、お客様ご負担となります。

テキスト・基礎編受講票の送付とお受取り

○テキスト・基礎編受講票・受講会場（地図）は、受講料のご入金確認後にご登録いただきましたご住所（またはご勤務先）に送付します。

基礎編の受講・	受講時間１０：００～１７：００
効果測定(1日目)	会場でDVD講習と基礎編効果測定をご受講ください。

○基礎編の受講にあたりましては、「基礎編受講票」をテキストとともに当日会場へご持参ください。

○基礎編の受講終了後、引き続き基礎編効果測定を受験いただきます。

○計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参ください。基礎編効果測定でテキストを参照することができます。

【重要】基礎編を受講されなかった場合は、応用編を受講することはできません。

応用編の受講・	受講時間１０：００～１７：００
効果測定(2日目)	会場で、DVD講習と応用編効果測定をご受講ください。

○応用編の受講にあたりましては、基礎編受講日当日にお渡しする「応用編受講票」(※下記＜Ｂコース受講票のお取扱い＞参照)をテキストとともに当日会場へご持参ください。

○応用編の受講終了後、引き続き応用編効果測定を受験いただきます。

○計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキスト、電卓は必ずご持参ください。応用編効果測定でテキストを参照することができます。

合格発表

○住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/)にて、合格者の受講（受験）番号を掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。

＊法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。

住宅ローンアドバイザーのご登録　　登録申請が必要となります。

○「住宅ローンアドバイザー登録申請手続きのご案内」は、合格者あてに修了証書とあわせて送付します。※所定の期限までに登録料のお支払いおよび登録申請書の送付が必要です。

※＜Ｂコース受講票のお取扱い＞

◎受講票の送付等について

・受講料のご入金確認後、基礎編の受講票を送付します。

・応用編の受講票は、基礎編の受講日当日に受付でお渡しします。お名前、ご住所、会場、受講日を必ずご確認ください。記載の誤りや変更があった場合は、当協会までご連絡ください。

・応用編受講票には、ご本人の顔写真（縦４cm×横３cm、無帽、背景無地、写真裏面に氏名を記入）を貼付してください。応用編受講当日、お忘れなくご持参ください。

・顔写真の貼付がない場合、応用編効果測定の受験をお断りする場合があります。

◎受講票のお名前、住所等の印字について

受付完了のお知らせおよび受講票のお名前、ご住所を外字等で記入された場合は、ＪＩＳ第２水準までの文字で印字されることがありますのでご了承願います。

（例；髙→高、﨑→崎）

４ お申込み後の留意事項

①募集の締め切り等について

受付期間中であっても、会場が定員になり次第締め切ります。また、災害の発生等で会場を変更・取り止める場合や、お申込み状況により開催を取り止める場合があります。これらの場合にはホームページ（専用サイト）でお知らせいたします。

②受講日または受講会場変更等のお申出について

・やむを得ない事情により、受講日または受講会場変更のご希望がある場合は、住宅ローンアドバイザー専用サイト【個人マイページ】にて受講日（効果測定日）の**２日前**まで変更することができます。会場のお申込み状況等によっては、変更できない場合があります。

・受講料のご入金後は、受講方法（ＡコースまたはＢコース）の変更を承ることができません。この場合、既に申込まれた受講方法をキャンセルし、新たにお申込みのお手続きをお願いします。受講のキャンセルについては、下記⑥をご覧ください。

③【重要】応用編講座を受講する条件について

所定の終了期限までに、基礎編講座を受講（全ての映像視聴及び基礎編効果測定）されなかった場合は、応用編講座を受講することはできません。

④領収書の発行について

領収書はご要望に応じて発行いたします。お申込みの段階で領収書発送のご希望の有無をお伺いします。ＦＡＸ申込みの場合は、当協会までご連絡ください。

⑤受講料のお支払いについて

所定の期限までに、受講料のご入金が確認できない場合は、お申込みが無効となります。

会場でのお支払いは承っておりません。

⑥受講料お支払い後のキャンセルについて

やむを得ず受講をキャンセルする場合は、以下の全ての条件に該当し、当協会にご連絡いただいた場合に限り、お受けさせていただきます。後日、所定の手続きにより受講料から「テキスト郵送代」および「送金手数料」を差し引いた金額を返金いたします。

＜キャンセルをお受けできる条件＞

・テキストの到着後、８日以内に当協会に連絡すること。

・テキストを未使用のまま当協会に返送すること。送料は、お客様ご負担となります。

・Ａコースまたは再受験の場合、基礎編・応用編講義映像を全く視聴していないこと。Ｂコースの場合、基礎編講座を受講していないこと。

⑦応用編効果測定を欠席される場合

＜Ａコースをお申込みされた方で、応用編効果測定を欠席される場合＞

・当協会の都合による講座開催中止の場合を除き、基礎編講義映像の視聴を開始された後に応用編効果測定を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。

・基礎編効果測定を修了した方で応用編効果測定を欠席する場合は、事前に当協会までご連絡ください。次回の開催時に限り、「振替」(注1～3)でご受講いただけます。

＜Ｂコースをお申込みされた方で、応用編の受講・応用編効果測定を欠席される場合＞

・当協会の都合による応用編の講座開催中止の場合を除き、基礎編講座を受講した後に、応用編講座の受講を欠席されても、受講料の返金はいたしかねます。

・応用編講座を欠席する場合は、基礎編受講日前日までに当協会までご連絡ください。次回の開催時に限り「振替」(注1～3)でご受講いただけます。

（注1）「振替」受講につきましては、当初のコース選択（ＡコースまたはＢコース）にかかわらず、全て「**Ａコース**」でのご受講となります。ただし、ご自宅等のパソコンでweb 講習にて応用編講義映像を全てご視聴のうえ、会場で応用編効果測定を受験していただくことになります。

（注2）次回の開催時に「振替」でご受講いただけなかった場合は、再度、受講料をお支払いいただいたうえ、基礎編からのご受講となります。

（注3）「振替」は、基礎編効果測定を終了している方に限ります。

5　受講・受験にあたってのご注意

①ご準備いただくもの

テキスト、受講票または受験票（応用編の受講票または受験票にあっては、写真が貼付されたもの)、鉛筆またはシャープペンシル（HB)、プラスチック製消しゴム、計算機（電卓）*

＊計算機（電卓）は、以下の各条件に該当する場合のみ使用を認めます。

◎使用できるもの

電源内蔵のもので、演算機能のみを有するもの

◎使用できないもの

・スマートフォン、携帯電話で計算機能のあるもの
・タブレット式パソコン
・関数機能［Σ(シグマ)・log等］、ローン計算・紙に記録する機能のあるもの
・音［タッチ音・音階・音声等］を発する機能のあるもの
・プログラム（計算式）の入力（登録）機能のあるもの
・計算過程をさかのぼって確認できる機能等のあるもの
・外形寸法がおおむね26㎝×18㎝を超えるもの

プログラム機能の内蔵など、使用禁止計算機に該当する疑いがある場合には、
試験監督者が受験の一時停止または中止の措置をとることがあります。

②会場での注意事項

・当日は、受講票または受験票に記載された会場、集合時間にお越しください。
・Ａコースで、応用編の効果測定開始後２０分を超えてからの入室（遅刻）は、お断りします。
・Ｂコースで、基礎編および応用編ともに講習開始後、１時間を超えてからの入室（遅刻）は、お断りします。
・昼食は用意しておりませんので、各自でおとりください。
・会場の教室内では、必ず携帯電話の電源を切って、カバン等におしまいください。
・会場内では、係員の案内に従ってください。

③会場について

・駐車場・駐輪場は用意しておりません。
・会場内所定の喫煙場所以外は、すべて禁煙です。

６ 基礎編、応用編の効果測定

①基礎編および応用編の効果測定の問題は、次のとおりです。

＜基礎編の効果測定＞

・正誤問題（２択、○×）２５問、計算問題（３択）１０問　の合計３５問

・Ａコース基礎編の効果測定（web）は、パソコン上のラジオボタン方式となります。いずれも複数の選択肢の中から１つを選択する方式です。

＜応用編の効果測定＞

・正誤問題（２択、○×）３０問、計算問題（３択）１０問　の合計４０問

・応用編の効果測定は、**基礎編**および**応用編**の講習内容から出題されます。

②応用編効果測定を受けるにあたっての注意点は、次のとおりです。

・計算機（電卓）を使用します。
　使用できる計算機（電卓）には、制限がありますので、「５ 受講・受験にあたってのご注意」（P.10）をご参照ください。

・携帯電話（電卓機能のあるスマートフォン・タブレット含む）は禁止します。

・テキストを参照いただけます。計算問題の際、「返済額早見表」を使用しますので、テキストは必ずご持参ください。

・解答は、マークシート方式で行います。

・効果測定の問題用紙は、効果測定終了後に回収します。

・会場での効果測定では、解答を終えられた方から退室することができますが、再入室することはできません。

③応用編の効果測定問題および解答は、効果測定の実施後に、住宅ローンアドバイザー専用サイトに掲載します。

７ 合格発表

①応用編の効果測定において、一定以上の点数を取得された方を合格とします。

②住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）にて、合格者の受講（受験）番号を発表します。

③受講された方全員に合否結果を送付いたします。

④合格された方には、修了証書とあわせて住宅ローンアドバイザー登録申請書(書式)を送付します。

⑤合否判定（修了判定）、効果測定問題および根拠等に関するお問い合わせについては、一切お答えできません。

⑥不合格となった場合は、次回以降の開催時に「応用編効果測定」を受験（再受験）することができます。この場合の再受験料は、６，０００円＋消費税となります。

⑦法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付（受講者様ごとに、合否結果を封入し、封緘した封筒）します。

(注)再受験料については、変更する場合があります。
　２０１９年度第１回は、６，４８０円（消費税8%を含む）

８ 住宅ローンアドバイザーのご登録

当協会が認定する「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー」として住宅ローンのアドバイスを行うためには、住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格したうえで、所定の期間内に登録申請手続きを行い、当協会にご登録いただく必要があります。

１．登録できる方

以下の①および②の両方に該当される方です。

①住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格された方

②「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」を了承され、「住宅ローンアドバイザー登録規程」第２条第２項の各号に該当しない方

（住宅ローンアドバイザー登録規程）

第２条　普及協会が実施する住宅ローンアドバイザー養成講座（第10条第2項に規定する講習を含む。以下「養成講座」という。）を受講した者で別に定める基準を満たすものは、別に定める様式にて申請することにより、普及協会に登録することができる。

２　普及協会は、前項に規定する申請があったときは、住宅ローンアドバイザー登録簿への登録（以下「登録」という。）を行う。ただし、次のいずれかに該当する者は、この限りではない。

一　禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から２年を経過しない者

二　破産者で復権を得ない者

三　成年被後見人、被保佐人又は被補助人に該当する者

四　任意後見人と任意後見契約を締結した者で、当該任意後見人に任意後見監督人が選任されている者

五　反社会的勢力（暴力団・暴力団員・暴力団準構成員・暴力団関係企業・総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力団等、その他これらに準ずる者）に該当すると普及協会が判断した者または該当する恐れがあると普及協会が判断した者

（注）「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」は、住宅ローンアドバイザー専用サイト（https://www.loan-adviser.jp/）に掲載しています。

２．登録料

１０，０００円＋消費税

３．登録有効期間

登録日から３年間

４．登録申請期間

①住宅ローンアドバイザー養成講座を修了した日から１年を経過する日の翌月末までです。

②登録申請期間を経過した後は、登録の申請ができませんので、ご注意ください。

５．登録更新手続き

①登録有効期間が満了する前に更新のお手続き（登録更新のお申し出、継続講習課題の修了、登録更新料のお支払い）が必要となります。

②登録更新料は１０，０００円＋消費税です。

③登録を更新する際には、継続講習課題（webまたは書面）を修了することが必要となります。

④更新後の登録有効期間は、３年間で、以後も同様に３年ごとの更新となります。

(注)登録更新手続き、登録（更新）料等については、変更する場合があります。

住宅ローンアドバイザー資格登録のメリット

当協会にご登録いただくことにより次のサービスがご利用いただけます。

◎「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー」の名称が使用できます。

◎「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー登録者証」が交付されます。

◎ 住宅ローンアドバイザー向けビジネス手帳「ハウジングダイアリー」を年１回発送いたします。

◎ 有益な情報が掲載された住宅ローンアドバイザー専用サイト「登録者マイページ」よりご覧いただけます。

★住宅ローンアドバイザー通信（年４回：４月、７月、１０月、１月発行）
※登録申請書でメールアドレスをご登録され、情報提供を希望された方には、発行の都度ご登録のメールアドレス宛てにお知らせします。
★住宅ローンシミュレーション「ローン計算の鉄人」
★住宅ローン金利動向、住宅コラム
★「住宅ローンアドバイザー養成講座」（最新版）の映像視聴
★「住宅ローンアドバイザー向けセミナー」の概要など

◎「住宅ローンアドバイザー向けセミナー」に参加することができます。

◎ ご希望により、「住宅ローンアドバイザー登録者検索サービス」サイトに氏名、連絡先等を掲示することができます。

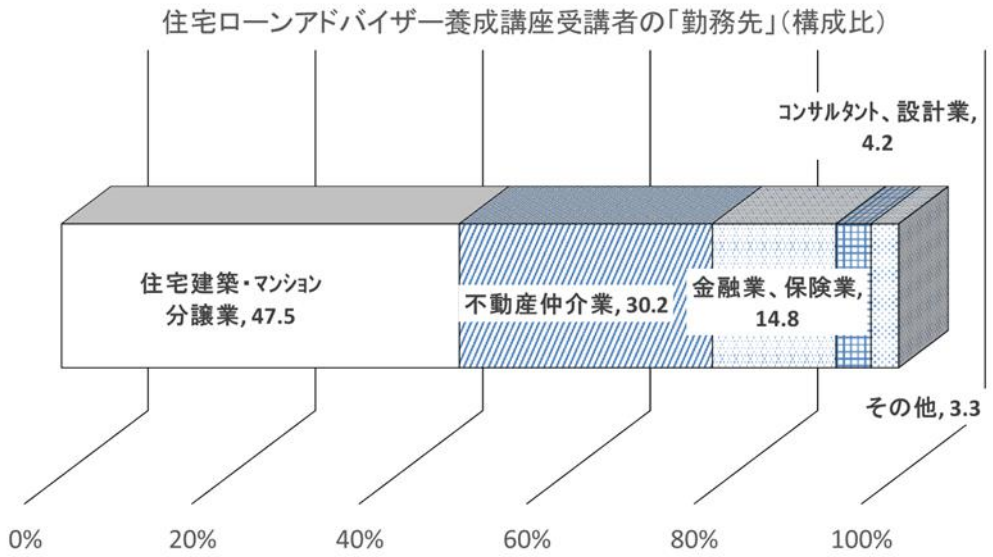
◎ 割引価格にて、当協会発行の「ポケット住宅データ」の購入ができます。

※各種サービスにつきましては、変更する場合がございます。

「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー登録者証」（カード型）

＊「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー」は、一般財団法人住宅金融普及協会の登録商標です。

＊「住宅金融普及協会　住宅ローンアドバイザー」として住宅ローンのアドバイスを行うためには、当協会にご登録をいただくことが必要となります。



（資料）平成30年度第1回住宅ローンアドバイザー養成講座受講者アンケート
（注）不明を除く。

＜お問い合わせ先＞

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課

〒112-0014 東京都文京区関口１－２４－２ 関口町ビル

ＴＥＬ　03－3260－7346
ＦＡＸ　03－3260－7418
住宅ローンアドバイザー専用サイト
https://www.loan-adviser.jp/

2019.4