

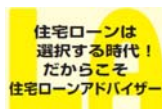
平成24年度(第3回)

住宅金融普及協会

# 住宅ローンアドバイザー養成講座 募集のご案内

【申込み受付期間】

平成24年12月11日(火)～平成25年1月25日(金)



一般財団法人 住宅金融普及協会

## 目次

住宅ローンアドバイザーについて	1
講座概要について	2
講座のカリキュラムについて	3
Aコースのご案内	4
Aコース申込みから合格発表・登録までの流れ	5～6
基礎編Web講習の視聴画面	7～8
Bコースのご案内、申込みから合格発表・登録までの流れ	9～10
お申込み後の留意点	11
受講（受験）にあたってのご注意、効果測定について	12
合格発表について、住宅ローンアドバイザーのご登録について	13
住宅ローンアドバイザー資格登録のメリット、お問い合わせ先	14
開催会場・開催日	15

### 住宅ローンアドバイザーについて

住宅ローン商品の多様化が急速に進み、住宅購入者とすれば「どのタイプの住宅ローンが自分に一番適しているか」を判断することが非常に難しい状況になっていると言えます。住宅ローンアドバイザーとは、このような状況下で求められている「消費者保護や説明責任を果たし、住宅ローンの利用を検討されている方に適切かつ正確な商品知識や情報を伝えられる人材」をいいます。

なお、平成19年11月に社団法人日本不動産学会より、住宅金融普及協会「住宅ローンアドバイザー養成講座」の創設、運営について高い評価を頂き、同学会業績賞を受賞いたしました。

### 住宅ローンアドバイザー運営委員会について

当協会が実施する住宅ローンアドバイザーに関する諸課題（講習カリキュラム、効果測定、登録等）に対する対応については、その公正性、信頼性を確保する観点から各界有識者による「一般財団法人住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザー運営委員会」を設置し、様々な提言・助言を受けております。

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー運営委員会

委員長	吉野 直行	慶應義塾大学経済学部教授
委員	角田 圭子	税理士（角田圭子税理士事務所）、ファイナンシャル・プランナー
	篠原 二三夫	株式会社ニッセイ基礎研究所土地・住宅政策室長
	深田 晶恵	株式会社生活設計塾クルー取締役、ファイナンシャル・プランナー
	山下 伸介	株式会社リクルートスーモ新築マンション編集長
	山本 昌平	弁護士（丸の内中央法律事務所）

（委員は50音順）

### 住宅ローンアドバイザー養成講座について

#### 1. 目的について

本講座は、上記のように多様化している住宅ローンの正確な商品知識や情報を、適切にアドバイスできる人材を育成することを目的としています。

#### 2. 講座の構成

①住宅ローンアドバイザー養成講座は、基礎編と応用編で構成されます。基礎編のみあるいは応用編のみの受講はできません。

②基礎編、応用編のいずれも、講習の後に効果測定が行われます。

③応用編の効果測定において一定以上の点数を取得された方を合格とし、修了証書を交付します。

#### 3. 受講資格

年齢・実務経験等は、一切問いません。

## 講座概要について

住宅ローンアドバイザー養成講座は、「基礎編」と「応用編」で構成されています。

「Aコース」または「Bコース」のいずれかの選択になります。

(注)「基礎編」のみ、あるいは「応用編」のみのお申込みはできません。

※「Aコース」と「Bコース」の講習映像は同一の内容となります。

**Aコース**【Web講習＋応用編効果測定(会場)<火・木 16:00~17:00、土 10:00~11:00>】

受講料：お一人様 21,000円 (テキスト代、効果測定、消費税を含む)

Web講習	応用編効果測定(会場)
[Web講習の配信期間] 12月11日(火)～応用編効果測定受験日 当日まで 基礎編効果測定終了期限：2月7日(木)	<火曜日クラス> 2月19日 <木曜日クラス> 2月21日 <土曜日クラス> 2月23日

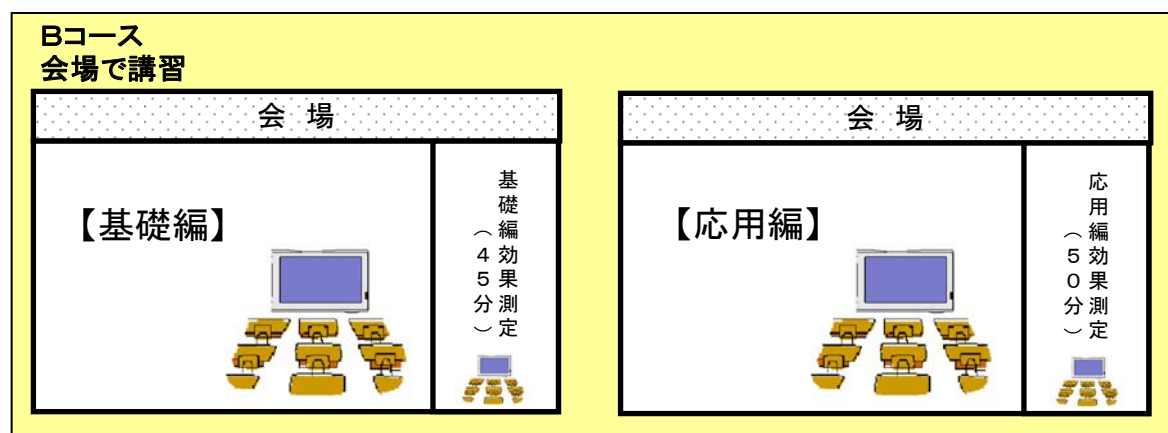
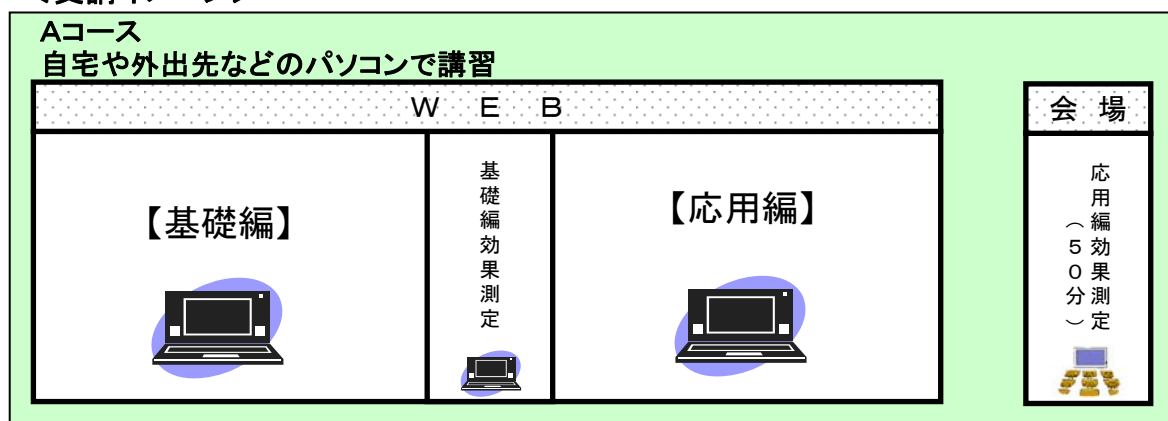
**Bコース**【基礎編 会場 DVD 講習(10:00~17:00)＋ 応用編 会場 DVD 講習(10:00~17:00)】

受講料：お一人様 24,000円 (テキスト代、効果測定、消費税を含む)

開催会場は、一部の地域に限られます。詳しくは、裏表紙の「開催会場・開催日」をご覧ください。

基礎編(会場)＋効果測定	応用編(会場)＋効果測定
<火曜日クラス> 2月5日 <木曜日クラス> 2月7日	<火曜日クラス> 2月19日 <木曜日クラス> 2月21日

### <受講イメージ>



# 講座のカリキュラムについて

本講座は、講座カリキュラムを収録した映像を視聴する「映像講習」です。  
映像講習には、テキスト（監修：住宅ローンアドバイザー運営委員会）を使用します。

## 《講座の主な内容》

### 基礎編

なぜ住宅ローンアドバイザーが 必要なのか？ ・ 住宅ローンを取り巻く環境の変化 構造変化
住宅ローンの基礎知識 ・ 代表的な住宅ローン ・ 借入基準のポイント ・ 金利の種類 ・ 返済方法 ・ 借入可能額
コンプライアンス ・ コンプライアンスの必要性 ・ 住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範 ・ 個人情報保護法の順守
説明責任の重要性 ・ 住宅ローンにおける重要事項とは ・ 適用金利が決まるタイミング
住宅ローン計算（融資額編） ・ 返済額早見表の見方
借入額決定までのプロセス ・ 物件取得予算の考え方 ・ 頭金の重要性 ・ 希望額の借入れができない場合の対処方法
効果測定（４５分）

### 応用編

住宅ローン商品のリスクと注意点 ・ 各金利タイプのリスクと注意点
繰上返済の仕組みと効果 ・ 期間短縮型と返済額軽減型 ・ 繰上返済の注意点 ・ 演習（軽減額等算出）
目的別借換えの効果と注意点 ・ 総返済額を抑えるための借換え ・ 金利上昇リスクを回避する借換え ・ 毎月の返済額を抑える借換え
知っておきたい税金 ・ 住宅にかかる税金 ・ 住宅取得等資金の贈与の特例 ・ 住宅借入金等特別控除
手続きの流れ ・ 住宅ローン申込みに必要な書類
タイプ別住宅ローンの選び方と返し方 ・ 将来、返済額が増やせそうな人のローン ・ 将来の返済負担が重くなりそうな人のローン ・ 夫婦共有で住宅を購入する人のローン ・ 短期間（１０年程度）で返済する人のローン
効果測定（５０分）

## Aコース【Web講習 + 会場効果測定】のご案内

### Web講習のメリット

- ☑ご自身のスケジュールに合わせて
- ☑ご自身のペースで
- ☑自宅でも外出先でも
- ☑何度でも繰り返して
- ☑Bコースと比較して安価な受講料で
- ☑応用編効果測定のみ会場受験



**会場DVD講習で使用する講義映像をWeb対応パソコンで  
ご視聴いただけます。**

＊住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) で事前にサンプル映像を  
ご覧いただけます。ご利用のパソコンが動画を視聴できる環境にあるかご確認ください。

### ご受講者の声！

- ☆ 住宅ローンの仕組みがとてもよく分かりました。
- ☆ わかりやすいテキスト・講師陣の講義など、すべてが大変素晴らしい内容でした。
- ☆ コマ自体は短く区切られているため、飽きることなく学習ができました。
- ☆ 業界の常識や具体的な事例がとりあげられていて分かりやすかったです。特に知りたかった内容が網羅されていて自分にぴったりの講座でした。

(平成24年度第1回Web講習アンケートより抜粋)

### ☆Web講習のよくあるご質問 (FAQ) ☆


Q Web講習の受講は、パソコンの操作技術がないと無理ですか？

A ご利用にあたり、高い技術は不要です。  
ブロードバンドに接続し、必要なソフトをダウンロード・インストールできれば、  
ご受講いただけます。


(詳しくは [https://www.loan-adviser.jp/howto\\_sample.do](https://www.loan-adviser.jp/howto_sample.do) でご確認ください。)

## Aコース申込みから合格発表・登録までの流れ

**お申込み  
受付期間** 平成24年12月11日（火）  
～平成25年1月25日（金）

- 
- 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。
  - なお、事前に【講義映像の受信環境確認】を視聴してパソコンの環境確認を行ってください。([https://www.loan-adviser.jp/howto\\_sample.do](https://www.loan-adviser.jp/howto_sample.do))
  - 法人単位でのお申込みの場合は、「法人申込み」を選択してください。


**登録受付確認** ご登録いただきましたメールアドレスに「登録受付確認」メールをお送りします。

- 
- 「登録受付確認」メールでお届けしましたユーザーIDと、登録時にご入力いただいたパスワードを住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) トップ画面の左上【マイページログイン】の欄に入力し、「マイページ」にお入りください。
- (注)「登録受付確認」メールが届かない場合は、ご登録のメールアドレスが間違っていないか、迷惑メールとして処理されていないかご確認ください。

**個人情報の登録** 申込情報の入力と、ご希望会場の選択をしてください。

**コース・会場の選択** クレジットカードまたはコンビニ振込みによりお支払い

**お支払い方法の選択** ください。決済または入金確認により「お申込完了」となります。

- 
- お客様の申込情報を入力してください。
  - ご希望の受講エリアとAコースを選択し、「検索する」をクリックして受験会場・受講日を選択してください。
  - 受講料のお支払いは、クレジットカード決済（一括払い）またはコンビニ振込みでのお支払いとなります。
- クレジットカードをご利用の場合は、カード番号・有効期限等を入力し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると決済されます。
- コンビニ振込みをご利用の場合は、ご希望のコンビニを選択し【利用規約に同意して申込をする】をクリックすると登録されたメールアドレスに「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている手順にしたがって、選択したコンビニエンスストアにてお支払いの手続きを行ってください。

決済期限：平成25年1月30日（水）

(注1) 受講料のお支払いの確認ができない場合は、Web講習の講義映像をご視聴できません。

(注2) テキスト発送は入金確認後となります。

**お申込完了** ご登録いただきましたメールアドレスに「お申込完了」メールをお送りします。



- 受講料のお支払い確認後、「お申込完了」メールをお送りします。住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) にログインし、映像講習をご視聴いただけます。

(注) コンビニ振込みの場合のメール配信は、入金確認後となります。

### テキスト・応用編効果測定受験票台紙のお受け取り



- テキスト、台紙等は、入金確認後、ご登録いただきましたご住所（又は勤務先）に送付します。受験当日、会場までご持参ください。

### 基礎編の 映像視聴・ 効果測定

パソコンで基礎編映像講習・効果測定をご受講ください。

効果測定終了期限：2月7日(木)



- 基礎編の講習は、全16コマの映像講義(約270分)を繰り返しご視聴いただけます。  
ご視聴終了後に効果測定を終了いただくことが応用編受講の条件となります。

### 応用編の 映像視聴

パソコンで応用編映像講習をご受講ください。

応用編 Web 講習配信期間：12月11日(火)～応用編効果測定受験日



- 応用編の講習は、全16コマの映像講義(約250分)を繰り返しご視聴いただけます。  
すべての講義をご視聴いただくことが応用編効果測定受験の条件となります。

### 応用編の 効果測定

お申込みの会場で応用編効果測定をご受験ください。

＜火曜日・木曜日クラス＞ 16:00～17:00

＜土曜日クラス＞ 10:00～11:00



- 応用編効果測定の受験にあたりましては、応用編の講習をすべて視聴することにより出力が可能となる「応用編効果測定受験票」を「マイページ」より印刷し、本人の顔写真とともに、テキスト発送時に同封した台紙に貼付して、当日会場へご持参ください。

- 効果測定ではテキストを参照いただけます。

### 合格発表

平成25年3月22日(金)



- 合格発表は、平成25年3月22日(金)に住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) に掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。  
法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。

### 住宅ローンアドバイザーのご登録

登録申請が必要となります。

- 「住宅ローンアドバイザー」登録のご案内は、合格者あてに修了証書とあわせて送付します。

## 基礎編 Web講習の視聴画面

[HOME](#) [ローンアドバイザーとは](#) [ローンアドバイザーになるには](#) [マイページへ](#) [ローンアドバイザーに相談](#) [よくあるご質問](#) [協会について](#)

[マイページトップへ](#) [基礎編受講](#) [基礎編Web講習受講](#)

こんにちは  
普及太郎 様  
(2000862)

現在受講中のコース  
平成24年度第3回  
Aコース  
受講中

- [登録情報変更はこちらへ](#)
- [各種お手続きはこちらへ](#)
- [登録メニュー一覧](#)
- [ログアウト](#)

マイページ

- [基礎編受講](#)
- [基礎編効果測定](#)
- [応用編受講](#)
- [応用編受験票出力](#)
- [アンケート](#)
- [申込情報確認](#)
- [お問い合わせ](#)
- [お問い合わせ窓口のご案内](#)

基礎編受講

基礎編Web講習受講

P28～

2-1-④  
フラット35の特徴

00:42/17:27

### ☆基礎編16コマの講座内容☆



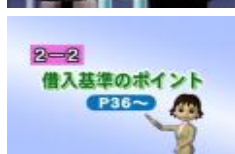
【講座01】住宅ローンアドバイザーの必要性和住宅ローンの基礎知識前半①

- ・なぜ住宅ローンアドバイザーが必要なのか？
- ・公的住宅ローンと民間住宅ローンの違い
- ・公的住宅ローンの特徴



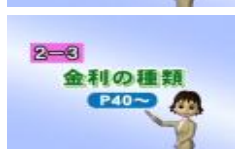
【講座02】住宅ローンの基礎知識前半②

- ・フラット35の特徴
- ・民間住宅ローンの特徴
- ・つなぎ融資とは



【講座03】住宅ローンの基礎知識前半③

- ・借入基準のポイント
- ・フラット35の審査内容
- ・民間住宅ローンの審査内容



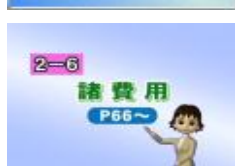
【講座04】住宅ローンの基礎知識前半④

- ・固定金利型
- ・固定金利期間選択型
- ・変動金利型



【講座05】住宅ローンの基礎知識後半①

- ・財形住宅融資
- ・フラット35
- ・民間住宅ローン



【講座06】住宅ローンの基礎知識後半②

- ・住宅購入にかかる諸費用
- ・保証料・事務手数料
- ・団体信用生命保険





- 【講座07】コンプライアンス①
- ・コンプライアンスとは



- 【講座08】コンプライアンス②
- ・コンプライアンスの必要性
  - ー倫理・行為規範の順守と重要法令ー



- 【講座09】コンプライアンス③
- ・個人情報とは何か
  - ・住宅ローンアドバイザーの立場と個人情報の取扱い
  - ・本人の権利



- 【講座10】コンプライアンス④
- ・個人情報の流出防止対策
  - ・個人情報が漏えいした場合の対処法



- 【講座11】説明責任の重要性①
- ・住宅ローン相談の流れ



- 【講座12】説明責任の重要性②
- ・住宅ローンにおける重要事項とは
  - ・適用金利が決まるタイミング



- 【講座13】演習 住宅ローン計算①
- ・返済額早見表の見方



- 【講座14】演習 住宅ローン計算②
- ・自分でやろう融資限度額の算定




- 【講座15】借入額決定までのプロセス①
- ・取得する物件予算の決め方
  - ・無理なく返せる借入額
  - ・住宅取得にかかる諸費用



- 【講座16】借入額決定までのプロセス②
- ・頭金の重要性
  - ・贈与以外の親からの援助
  - ・希望額の借入れができない場合の対処方法


## Bコース【会場 DVD 講習 + 会場効果測定】のご案内 申込みから合格発表・登録までの流れ

お申込み 平成 2 4 年 1 2 月 1 1 日（火）  
受付期間 ～平成 2 5 年 1 月 2 5 日（金）

- 
- 住宅ローンアドバイザー専用サイト (<https://www.loan-adviser.jp/>) の「個人申込み」を選択し、画面の案内にしたがって必要事項をご入力ください。
  - 本案内に添付している専用の F A X 申込書を使用し、F A X でもお申込みいただけます。（F A X 0 3 - 3 2 6 0 - 7 4 1 8）
  - 個人のお申込み以外に、法人単位でのお申込みもできます。
  - 受講日の選択にあたりましては、「基礎編」と「応用編」で“曜日”や“会場”の異なるお申込みはできません。（例）基礎編 2/5（火曜日 上野校）と 応用編 2/21（木曜日 横浜校）

### 受講料お支払いのご案内、受付完了のお知らせ


#### ＜住宅ローンアドバイザー専用サイトからお申込みの場合＞

- 
- ご登録いただきましたメールアドレスに、「受講料お支払いのご案内」メールをお送りします。メールに記載されている期限内のお支払いをお願いします。
  - クレジットカード決済をご利用の場合は、「お申込完了」メールをお送りします。

#### ＜F A X でお申込みの場合＞


- 申込書にご記入いただきましたご住所に、受付完了のお知らせを送付します。お申込み後 7 日を過ぎてもお手元に届かない場合は、当協会住宅ローンアドバイザー課までご連絡ください。
- 同封の払込票により、平成 2 5 年 1 月 3 0 日（水）までにお払込みください。  
お払込手数料は、お客様ご負担となります。

### テキスト・基礎編受講票のお受け取り

- 
- テキスト・基礎編受講票・会場地図は、入金確認後にご登録いただきましたご住所（又は勤務先）に送付します。

基礎編の 1 0 : 0 0 ~ 1 7 : 0 0

受講・効果測定 お申込みの会場で、DVD 講習・効果測定をご受講ください。

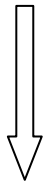
- 
- 基礎編の受講にあたりましては、「基礎編受講票」をテキストとともに当日会場へご持参ください。
  - 基礎編の受講終了後、引き続き効果測定をお受けいただきます。
  - 効果測定ではテキストを参照いただけます。
- （注）基礎編を受講されなかった場合は、応用編を受講することはできません。

## 応用編の

10:00～17:00

## 受講・効果測定

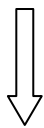
お申込みの会場で、DVD 講習・効果測定をご受講ください。



- 応用編の受講にあたりましては、基礎編受講日当日にお渡しする「応用編受講票」  
(※留意事項参照)をテキストとともに当日会場へご持参ください。
- 応用編の受講終了後、引き続き効果測定をお受けいただきます。
- 効果測定ではテキストを参照いただけます。

## 合格発表

平成25年3月22日（金）



- 合格発表は、平成25年3月22日（金）に住宅ローンアドバイザー専用サイト  
(<https://www.loan-adviser.jp/>)に掲載します。受講者全員に合否結果を送付します。  
法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。

## 住宅ローンアドバイザーのご登録

登録申請が必要となります。

- 「住宅ローンアドバイザー」登録のご案内は、合格者あてに修了証書とあわせて送付します。

## ※＜留意事項＞

### ◎受講票について

入金確認後、基礎編の受講票を送付します。

応用編の受講票は、基礎編の受講当日に受付でお渡しします。

本人確認のため、応用編受講票には本人の顔写真（縦4センチ×横3センチ、無帽、背景無地、写真裏面に氏名を記入）を貼付していただきます。

受講当日、会場までご持参ください。

なお、お名前、ご住所、会場、受講日、顔写真の貼付を必ずご確認ください。

顔写真の貼付がない場合、応用編効果測定の受験をお断りする場合があります。

誤りや変更があった場合は、当協会住宅ローンアドバイザー課までご連絡ください。

### ◎印字について

受付完了のお知らせおよび受講票のお名前、ご住所を外字等で記入された場合は、

JIS第2水準までの文字で印字されることがありますのでご了承願います。

（例；高→高、崎→崎）

## お申込み後の留意点

### ☆募集について

受付期間中であっても、会場が定員になり次第締め切ります。

### ☆開催の取り止めについて

会場によっては、お申込み状況により開催を取り止める場合がございます。

### ☆受講日等の変更について

やむを得ない事情により、受講日および会場変更のご希望がある場合は、【個人マイページ】からご変更いただくか、当協会までご連絡ください。

会場によっては、お申込み状況によりご希望に添えない場合がございます。

### ☆基礎編を未受講の場合

基礎編を受講されなかった場合は、応用編を受講することはできません。

### ☆領収書の発行について

領収書は、振込金の受領証をもって代えさせていただきます。

（なお、領収書はご要望に応じて発行いたします。当協会までご連絡ください。）

### ☆受講料のお支払いについて

ご入金が確認できない場合は、お申込みが無効となります。

会場でのお支払いは承っておりません。

### ☆受講の取り止め・欠席の場合の取り扱いについて

やむを得ず受講をキャンセルする場合、以下の条件の全てに該当し、当協会にご連絡いただいた場合に限り、後日、お支払いいただいた受講料から「テキスト郵送代」および「送金手数料」を差し引いた金額を返金いたします。

#### ＜キャンセルを受け付ける条件＞

- ・テキスト到着後、8日以内に当協会に連絡する。
- ・テキストを未使用のまま当協会に返送する。（送料は、お客様ご負担となります。）
- ・Web講習の場合、講義映像を全く視聴していない。

#### ＜効果測定を欠席する場合：Aコース＞

当協会の都合による講座開催中止の場合を除き、応用編効果測定を欠席されても受講料の返金はいたしません。欠席をする場合は、事前に当協会までご連絡ください。

次の開催時に限り「振替」(注)でご受講いただけます。

#### ＜応用編を欠席する場合：Bコース＞

基礎編を受講した後、当協会の都合による応用編の講座開催中止の場合を除き、応用編の受講を欠席されても受講料の返金はいたしません。

応用編を欠席する場合は、平成25年2月7日（木）までに当協会までご連絡ください。次の開催時に限り「振替」(注)でご受講いただけます。

(注1) 「振替」受講につきましては、当初のコース選択にかかわらず、全てAコースでのご受講となります。ご自宅等のパソコンでWeb講習にて応用編講義映像をご視聴いただき、会場で応用編効果測定を受験していただきます。

(注2) 次の開催時に「振替」でご受講いただけなかった場合は、再度、基礎編からのご受講となります。

## 受講(受験)にあたってのご注意

### ☆ご準備いただくもの

テキスト・受講(受験)票・鉛筆(HB)・プラスチック製消しゴム・\*計算機(電卓)をご準備ください。

\*計算機(電卓)は、以下の各条件に該当する場合のみ使用を認めます。

◎電源内蔵のもの(そろばん不可)

◎演算機能のみを有するもの

使用可・・・以下の「※使用不可」以外の機能を有するもの

※使用不可・・・●関数機能[ $\Sigma$ (シグマ)・log等]、ローン計算・紙に記録する機能

●音[タッチ音・音階・音声等]を発する機能、プログラム(計算式)の入力(登録)機能

●計算過程をさかのぼって確認できる機能 等を有するもの

◎外形寸法がおおむね26cm×18cmを超えないもの

プログラム機能の内蔵など、使用禁止計算機に該当する疑いがある場合には、試験監督が受験の一時停止または中止の措置をとることがあります。

### ☆会場での注意事項

- ①当日は、受講(受験)票に記載された会場にお越しください。
- ②受付は、Aコースの<火曜日・木曜日クラス>は午後3時30分、<土曜日クラス>は午前9時30分、Bコースは午前9時30分からそれぞれ開始します。
- ③Aコースについて、効果測定開始後、20分を超えてからの入室(遅刻)は、お断りします。
- ④Bコースについて、講習開始後、1時間を超えてからの入室(遅刻)は、お断りします。
- ⑤昼食は用意しておりませんので、各自でおとりください。
- ⑥会場の教室内では、必ず携帯電話の電源を切って、カバン等におしまいください。
- ⑦会場内では、係員の案内に従ってください。

### ☆会場について

- ①駐車場・駐輪場は用意しておりません。
- ②会場内所定の喫煙場所以外は、すべて禁煙です。

## 効果測定について

基礎編の効果測定は、

正誤問題(2択)×25問、計算問題(3択)×10問 の合計35問、

応用編の効果測定は、

正誤問題(2択)×30問、計算問題(3択)×10問 の合計40問となります。

応用編の効果測定において一定以上の点数を取得された方を合格とし、修了証書を交付いたします。

効果測定を受けるにあたっての注意点は次のとおりです。

- ①計算機(電卓)を使用することができます。

使用できる計算機(電卓)には、制限がありますので、上記「受講(受験)にあたってのご注意」をご参照ください。

- ②携帯電話(スマートフォン・タブレット含む)の電卓機能の使用は禁止します。

- ③テキストを参照いただけます。

- ④解答は、マークシート方式で行います(基礎編Web講習ではパソコン上のラジオボタン方式となります。)。いずれも複数の選択肢の中から1つを選択する方式です。

- ⑤応用編の効果測定は、基礎編および応用編の講習内容から出題されます。

- ⑥会場での効果測定では、解答を終えられた方から退室することができますが、再入室することはできません。

- ⑦平成24年度第2回(応用編)の問題および正答等は、住宅ローンアドバイザー専用サイト(<https://www.loan-adviser.jp/>)に掲載しています。

# 合格発表について

合格発表日 平成25年3月22日（金）

- ①住宅ローンアドバイザー専用サイト（<https://www.loan-adviser.jp/>）にて、合格者の受講番号を発表します。（午前9時30分頃を予定しています。）
- ②別途、受講された方全員に合否結果を送付いたします。法人申込みの場合は、法人ご担当者様にまとめて送付します。合格された方には、修了証書にあわせて住宅ローンアドバイザー登録申請書を送付いたします。
- ③修了の判定、効果測定問題および根拠等に関するお問い合わせについては、一切お答えできません。
- ④今回不合格となった場合は、次回以降の開催時に「応用編効果測定」を受験することができます。この場合の受験料は、再受験申込時にご確認ください。

## 住宅ローンアドバイザーのご登録について

当協会が認定する「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」として住宅ローンのアドバイスを行うためには、住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格した上で、当協会にご登録いただく必要があります。

### 1. 登録できる方

以下の①および②の両方に該当される方です。

- ①住宅ローンアドバイザー養成講座（応用編）の効果測定に合格された方
- ②「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」を了承され、「住宅ローンアドバイザー登録規程」第2条第2項の各号に該当しない方

（住宅ローンアドバイザー登録規程第2条第2項）

2 普及協会は、前項に規定する申請があったときは、住宅ローンアドバイザー登録簿への登録

（以下「登録」という。）を行う。ただし、次のいずれかに該当する者は、この限りではない。

- 一 禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者
- 二 破産者で復権を得ない者
- 三 成年被後見人、被保佐人又は被補助人に該当する者
- 四 任意後見人と任意後見契約を締結した者で、当該任意後見人に任意後見監督人が選任されている者

（注）「住宅ローンアドバイザー登録規程」および「住宅ローンアドバイザー倫理・行為規範」は、住宅ローンアドバイザー専用サイト（<https://www.loan-adviser.jp/>）に掲載しています。

### 2. 登録料

10,500円（消費税を含む）

### 3. 登録有効期間

登録日から3年間

### 4. 登録申請期間

- ①住宅ローンアドバイザー養成講座を修了した日から1年を経過する日の翌月末までです。
- ②登録申請期間を経過した後は、登録の申請ができませんので、ご注意ください。詳しくは、当協会住宅ローンアドバイザー課までお問い合わせください。

### 5. 登録更新手続き

- ①登録有効期間が満了する前に更新の手続きが必要となります。
  - ②登録更新料は10,500円（消費税を含む）です。
  - ③登録を更新するには、継続講習を修了することが必要になります。
  - ④更新後の登録有効期間は、3年間で、以後も同様に3年ごとの更新となります。
- ※登録更新手続き、登録更新料等については、変更する場合があります。

## 住宅ローンアドバイザー資格登録のメリット

当協会にご登録いただくことにより次のサービスがご利用いただけます。

◎「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー」の名称が  
使用できます。

◎「住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー登録者証」  
(カード型)が交付されます。



◎ 登録者の皆様に必要な情報満載の「登録者マイページ」をご利用いただけます。

- ★住宅ローンアドバイザー通信
- ★住宅ローンシミュレーション「ローン計算の鉄人」
- ★住宅コラム
- ★「住宅ローンアドバイザー養成講座」映像配信 など

◎ 住宅ローンアドバイザー向けセミナーに参加することができます。

◎ ご希望により、「住宅ローンアドバイザー登録者検索サービス」サイトに氏名、  
連絡先等を掲示できます。

◎ 割引価格にて、当協会発行の「ポケット住宅データ」の購入、「住宅問題調査会」  
への加入ができます。

各種サービスにつきましては、変更になる場合がございます。

<お問い合わせ先>

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課

〒112-0014 東京都文京区関口1-24-2 関口町ビル

電 話 03-3260-7346

FAX 03-3260-7418

住宅ローンアドバイザー専用サイト <https://www.loan-adviser.jp/>

[開催会場・開催日]

開催会場		開催日					
日建学院各校	所在地	火曜日クラス			木曜日クラス		
		Aコース 効果測定 会場 2/19	Bコース 会場		Aコース 効果測定 会場 2/21	Bコース 会場	
			基礎編 2/5	応用編 2/19		基礎編 2/7	応用編 2/21
札幌校	札幌市中央区北二条東4-1-2 サッポロファクトリー3条館4F	○	○	-	-	-	-
青森校	青森市安方1-3-3 カイマビル2F	○	-	-	-	-	-
盛岡校	盛岡市下太田下川原12-1	○	-	-	-	-	-
仙台校	仙台市青葉区中央4-2-27 510ビル4F	○	○	-	-	-	-
郡山校	郡山市松木町2-88 イオンタウン郡山E棟2F	○	-	-	-	-	-
水戸校	水戸市城南2-11-15 日建学院ビル	○	-	-	-	-	-
群馬校	前橋市小屋原町1365-1	○	-	-	-	-	-
大宮校	さいたま市大宮区宮町2-23 イーストゲート大宮ビル3F	○	○	○	-	-	-
千葉校	千葉市中央区登戸1-2-10	○	-	-	-	-	-
池袋校	豊島区池袋2-38-1 日建学院ビル2F	○	-	○	○	-	-
新宿校	新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル2F	○	-	-	-	-	○
上野校	台東区上野1-20-1 上野東相ビル5F	○	○	○	-	-	○
五反田校	品川区西五反田7-22-17 TOCビル3F	○	-	-	-	-	-
吉祥寺校	武蔵野市吉祥寺本町2-5-10 TK吉祥寺ビル4F	○	-	-	-	-	-
町田校	町田市原町田4-2-10 宝永堂ファイブビル7F	○	-	-	-	-	-
横浜校	横浜市神奈川区金港町2-6 横浜プラザビル4F	○	○	○	○	○	○
新潟校	新潟市中央区笹口1-21-1 新潟日建工科専門学校6F	○	-	-	-	-	-
金沢校	金沢市西泉4-11 ラパーク金沢2F	○	-	-	-	-	-
長野校	長野市吉田5-26-6 日建ビル1F	○	-	-	-	-	-
静岡校	静岡市駿河区森下町4-30 メンテックビル6F	○	-	-	-	-	-
名古屋校	名古屋市中区栄3-31-7 大河内ビル7F	○	○	-	-	-	○
京都校	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町99 四条SETビル7F	○	-	-	-	-	-
梅田校	大阪市北区鶴野町1-9 梅田ゲートタワー3F	○	○	○	○	○	-
なんば校	大阪市中央区西心斎橋2-4-2 難波日興ビルディング4F	○	-	-	-	-	○
神戸校	神戸市中央区磯辺通2-2-10 新南泰ビル6F	○	-	-	-	-	-
岡山校	岡山市北区大供3-1-18 KSB会館5F	-	-	○	-	-	-
広島校	広島市中区幟町14-11 ウイング八丁堀ビル	○	○	-	-	-	-
高松校	高松市木太町8区1357-1	○	-	-	-	-	-
松山校	松山市宮西1-4-43 大智ビル2F	-	-	○	-	-	-
天神校	福岡市中央区天神2-13-7 福岡平和ビル5F	○	○	○	○	○	○
熊本校	熊本市東区上南部2-2-2 ゆめタウンサンピアン2F	○	-	-	-	-	-
鹿児島校	鹿児島市南栄5-10-4 にわシティビル4F	○	-	-	-	-	-
沖縄校	那覇市安謝2-3-7 トワ・プランビル1F	-	-	-	-	-	○

(注1) 開催日欄に「○」が表示されている会場での開催となり、「-」が表示されている会場での開催はありません。

なお、開催日は月日を表示しています(例:「2/19」は2月19日)。

(注2) Aコース(Web講習+会場効果測定)とBコース(会場DVD講習+会場効果測定)のいずれかを選択してお申込みいただきます。

(注3) 先着順のため、受付期間中であっても受講会場が定員になり次第、募集を締め切らせていただきます。

なお、会場によっては、お申込み状況により開催を取り止める場合があります。



個人の方がお申込みになる場合にお使いください

**Bコース**

申込先 F A X 番号 **0 3 - 3 2 6 0 - 7 4 1 8**

個 人 申 込 用

申込日：平成 年 月 日

**平成 2 4 年度（第 3 回）住宅ローンアドバイザー養成講座申込書**  
【基礎編 会場 DVD 講習 + 応用編 会場 DVD 講習】

**1 受講希望会場（希望される会場の曜日クラスを○で囲んでください。）**

会場名	曜日クラス	会場名	曜日クラス
日建学院 札幌校	火 曜日クラス	日建学院 横浜校	火・木 曜日クラス
日建学院 仙台校	火 曜日クラス	日建学院 名古屋校	火 曜日クラス
日建学院 大宮校	火 曜日クラス	日建学院 梅田校	火・木 曜日クラス
日建学院 池袋校	木 曜日クラス	日建学院 広島校	火 曜日クラス
日建学院 上野校	火 曜日クラス	日建学院 天神校	火・木 曜日クラス

**2 お申込みされる方**

お 名 前	(フリガナ)		
	(姓)	(名)	
ご 自 宅	〒 ー		
生年月日	( 昭和 ・ 平成 ) 年 月 日	性 別	男 ・ 女
T E L	日中ご連絡のつく電話番号をご記入ください。		
ご勤務先名			

□受付完了のお知らせは、ご自宅にお送りします。  
ご勤務先に送付を希望される場合は、以下にご住所をご記入ください。

勤 務 先	ご 住 所	〒 ー
	T E L	
	宛 名 (法人名)	

(個人情報の取扱い)

お申込を通じていただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付及び申込者情報管理の範囲内においてのみ利用し、適正に管理いたします。

法人でお申込みになる場合にお使いください

Bコース

申込先 F A X 番号 0 3 - 3 2 6 0 - 7 4 1 8

法 人 申 込 用

申込日：平成 年 月 日

## 平成 2 4 年度（第 3 回）住宅ローンアドバイザー養成講座申込書

【基礎編 会場 DVD 講習 + 応用編 会場 DVD 講習】

### 1 貴社名・ご担当者氏名等

貴社名	(フリガナ)			
支店・部署名	(フリガナ)	ご担当者氏名	(フリガナ)	(名)
貴社ご住所	〒			
TEL		FAX		

### 2 受講される方（下表より希望される会場名を記入し、曜日クラスを○で囲んでください。）

	受 講 者 名		会 場 名	曜日クラス
1	(フリガナ)	(名)		火・木 曜日クラス
2	(フリガナ)	(名)		火・木 曜日クラス
3	(フリガナ)	(名)		火・木 曜日クラス
4	(フリガナ)	(名)		火・木 曜日クラス
5	(フリガナ)	(名)		火・木 曜日クラス

6 名以上のお申し込みの場合は、お手数ですがコピーをしてお使いください。

会場名	曜日クラス	会場名	曜日クラス	会場名	曜日クラス
札幌校	火	上野校	火	梅田校	火・木
仙台校	火	横浜校	火・木	広島校	火
大宮校	火	名古屋校	火	天神校	火・木
池袋校	木				

#### (留意事項)

受講料請求書、テキスト及び受講票、合否結果につきましては、貴社宛にお送りします。

#### (個人情報の取扱い)

お申込を通じていただいた個人情報につきましては、本講座にかかる必要書類の送付及び申込者情報管理の範囲内においてのみ利用し、適正に管理いたします。