

第1科目

住宅ローン控除制度の基本

1	住宅ローン控除制度の概要	2
2	適用要件① 適用を受ける方の基本要件 映像解説	4
3	適用要件② 対象となる借入金 映像解説	6
4	適用要件③ 対象となる住宅(その1) 映像解説	8
	(参考) 耐火建築物、耐震基準の判断基準	9
	住宅ローン控除制度における床面積の判断基準	10
	住宅関係法令による床面積の取扱いの違い	10
	床面積の算定方法の違い	11
	登記事項証明書(区分所有建物の書式例)	11
5	適用要件③ 対象となる住宅(その2)	12
	(参考) 認定長期優良住宅の認定基準	14
6	控除額の計算方法① 所得税からのみ控除する場合 映像解説	16
	(参考) 計算事例①	18
7	控除額の計算方法② 住民税から控除できる場合 映像解説	20
	(参考) 平成25年度税制改正ポイント(住民税)	20
	(参考) 計算事例②	22
8	認定住宅の場合の優遇税制の概要	24
	(参考) 認定長期優良住宅についての控除限度額の推移	26
	認定低炭素住宅についての控除限度額の推移	26
9	住宅ローン控除制度の手続き 映像解説	28
	(参考) 確定申告に必要な書類のサンプル①～⑨	30
10	東日本大震災の被災者の場合の特例措置	40
11	増改築等工事と住宅ローン控除	42
	(参考) 年収別税額表	44