

<税額控除制度からみた対象となるリフォーム 目次>

第3科目

住宅のリフォームと税額控除制度

1 リフォームと税の軽減措置の概要

(1)リフォームの種類と税の軽減措置	2
(2)リフォームと所得税の税額控除制度	6
(3)リフォームからみた所得税の優遇措置	8
(4)投資型減税の対象工事との併用	10
(5)リフォームと固定資産税	12
(6)リフォームと贈与税	14

2 「投資型減税」とリフォーム **1年控除**

(1)バリアフリーリフォーム

①制度の概要・対象となる工事	16
②投資型減税(バリアフリーリフォーム)の適用要件と控除額	18
(参考)平成25年度税制改正のポイント①投資型減税(バリアフリーリフォーム)	20

(2)省エネルギーリフォーム

①制度の概要・対象となる工事	22
②投資型減税(省エネルギーリフォーム)の適用要件と控除額	24
(参考)平成25年度税制改正のポイント②投資型減税(省エネルギーリフォーム)	26

(3)耐震リフォーム

①制度の概要・対象となる工事	28
②投資型減税(耐震リフォーム)の適用要件と控除額	30
(参考)平成25年度税制改正のポイント③投資型減税(耐震リフォーム)	32

3 「ローン型減税」とリフォーム **5年控除**

(1)バリアフリーリフォーム

①制度の概要・対象となる工事	34
②ローン型減税(バリアフリーリフォーム)の適用要件と控除額	36

(2)省エネルギーリフォーム

①制度の概要・対象となる工事	38
②ローン型減税(省エネルギーリフォーム)の適用要件と控除額	40
(参考)平成25年度税制改正に伴うポイント④ローン型減税	42

4 増改築等の住宅ローン控除制度 **10年控除**

①制度の概要・対象となる工事	44
②住宅ローン控除制度(増改築)の適用要件と控除額	46

5 手続きと必要書類

(1)「ローン型減税」の手続き	48
(2)「投資型減税」の手続き	50
(3)増改築等の「住宅ローン控除」の手続き	52
(4)耐震改修工事と固定資産税の減額手続き	54
(5)バリアフリー改修工事と固定資産税の減額手続き	56
(6)省エネ改修工事と固定資産税の減額手続き	58

6 リフォームと税額控除制度Q & A

(1)バリアフリーリフォームを含む増改築工事をした場合の控除額の計算	60
(2)バリアフリーリフォームを行った年の年末までに同居する高齢者が死亡した場合	61
(3)新築した住宅にその後増改築をした場合(重複適用)の控除額の計算	62
(4)リフォームに係る補助金の交付を受ける場合の取扱い	64
(5)確定申告書の提出時までに補助金が交付されない場合	65

(参考資料1)増改築等工事証明書	66
(参考資料2)住宅特定改修特別税額控除額の計算明細書	67
(参考資料3)住宅耐震改修特別税額控除額の計算明細書	68
(参考資料4)住宅耐震改修証明書	69