第２科目　不動産取得税と住宅取得後の税金

1　不動産取得税と住宅取得後にかかる税金 …… 2

2　不動産取得税
（1）　不動産取得税の基本 …… 4
（2）「新築住宅（認定長期優良住宅以外の住宅）」を取得した時の特例措置 …… 6
（3）「新築の認定長期優良住宅」を取得した時の特例措置 …… 8
（4）　新築住宅用土地を取得した時の特例措置 …… 10
（5）　中古住宅を取得した時の特例措置①～中古マンションを取得した場合～ …… 12
（6）　中古住宅を取得した時の特例措置②～中古一戸建住宅を取得した場合～ …… 14
（7）　増築、改築を行った場合 …… 16
（8）　マンション、店舗併用住宅の床面積の算定 …… 18
（9）　不動産取得税の納税通知書と申告手続き …… 20
（10）　不動産取得税に関する軽減措置の適用を受ける手続き …… 22

3　固定資産税
（1）　固定資産税の基本 …… 24
（2）　新築住宅と固定資産税の軽減措置 …… 26
（3）　耐震改修工事と固定資産税の軽減措置 …… 28
（参考）Ｑ＆Ａ①耐震化のための建替えを行った住宅に対する
固定資産税、都市計画税の減免（東京都 23 区の場合） …… 30
（参考）Ｑ＆Ａ②耐震化のため、改修工事を行った住宅に対する
固定資産税、都市計画税の減免（東京都 23 区の場合） …… 31
（4）　バリアフリー改修工事と軽減措置 …… 32
（5）　省エネ改修工事と軽減措置 …… 34
（6）　固定資産税と特例措置 …… 36

4　都市計画税
（1）　都市計画税の基本 …… 38
（2）　都市計画税と特例措置 …… 40

参考　東京都の「平成 25 年度固定資産税・都市計画税　課税明細書」の見方（抜粋）
1　土地の固定資産税の求め方 …… 42
2　土地の都市計画税の求め方 …… 44
3　家屋の固定資産税、都市計画税の求め方 …… 46