5-1

返済額早見表の見方

学習のポイント

返済額早見表の見方、活用法を理解しよう。

■返済額早見表とは

返済額早見表とは、100万円を借り入れた場合の毎月返済額を表した表である。

借入残高、返済期間（年）、金利（％）が分かれば、以下の計算式により簡単に毎月返済額の概算値を求めることができる。

章末の返済額早見表における返済期間と利率に該当する100万円あたりの返済額を「A」とすると、以下の式のとおりとなる。

毎月返済額＝A×（借入額（借入残高）÷100万円）

注意　返済額早見表にある係数は、実際には小数点以下の数値が存在している。したがって、上記式で算出される毎月返済額はあくまで目安として認識する必要がある。

なお、上記式は、新規借入時だけに適用されるものではない。例えば、一部繰上返済を行う場合、Aについては返済期間（年）を一部繰上返済後の返済期間に置き換えて係数を導き、借入額（借入残高）の部分を一部繰上返済後の借入残高に置き換えれば、一部繰上返済後の毎月返済額を求めることができる。

また、この章の演習問題で学ぶが、返済額早見表を応用することにより、借入額（概算値）の算定なども可能である。

注意　章末には、参考として元金均等返済の場合における返済額早見表を掲載しているが、これはあくまで初回の返済額を求めるためのものである点に注意する。

LOAN ADVICE

●計算例

借　入　額：2,400万円
適用金利：3.0％
返済期間：25年（毎月払い）
返済方法：元利均等返済

●返済額早見表

（元利均等返済：100万円あたり）

返済期間(年)＼利率(%)	2.30%	2.40%	2.50%	2.60%	2.70%	2.80%	2.90%	3.00%	3.10%	3.20%	3.30%	3.40%	3.50%	3.60%	3.70%
20	5,202	5,250	5,299	5,348	5,397	5,446	5,496	5,546	5,596	5,647	5,697	5,748	5,800	5,851	5,903
21	5,007	5,056	5,105	5,154	5,203	5,253	5,303	5,353	5,404	5,455	5,506	5,557	5,609	5,661	5,713
22	4,830	4,879	4,928	4,978	5,028	5,078	5,128	5,179	5,230	5,281	5,333	5,385	5,437	5,489	5,542
23	4,669	4,718	4,768	4,818	4,868	4,918	4,969	5,020	5,072	5,123	5,175	5,228	5,280	5,333	5,386
24	4,522	4,571	4,621	4,671	4,722	4,772	4,824	4,875	4,927	4,979	5,031	5,084	5,137	5,190	5,244
25	4,386	4,436	4,486	4,537	4,588	4,639	4,690	4,742	4,794	4,847	4,900	4,953	5,006	5,060	5,114
26	4,261	4,312	4,362	4,413	4,464	4,516	4,568	4,620	4,672	4,725	4,779	4,832	4,886	4,940	4,995
27	4,146	4,197	4,247	4,299	4,350	4,402	4,454	4,507	4,560	4,613	4,667	4,721	4,775	4,830	4,885
28	4,039	4,090	4,141	4,193	4,245	4,297	4,350	4,403	4,456	4,510	4,564	4,618	4,673	4,728	4,784
29	3,940	3,991	4,043	4,095	4,147	4,200	4,253	4,306	4,360	4,414	4,468	4,523	4,578	4,634	4,690
30	3,848	3,899	3,951	4,003	4,056	4,109	4,162	4,216	4,270	4,325	4,380	4,435	4,490	4,546	4,603
31	3,762	3,814	3,866	3,918	3,971	4,024	4,078	4,132	4,187	4,242	4,297	4,353	4,409	4,465	4,522
32	3,681	3,733	3,786	3,839	3,892	3,946	4,000	4,054	4,109	4,164	4,220	4,276	4,333	4,389	4,447
33	3,606	3,658	3,711	3,764	3,818	3,872	3,926	3,981	4,036	4,092	4,148	4,205	4,262	4,319	4,377
34	3,535	3,588	3,641	3,694	3,748	3,803	3,857	3,913	3,968	4,024	4,081	4,138	4,195	4,253	4,311
35	3,469	3,522	3,575	3,629	3,683	3,738	3,793	3,849	3,905	3,961	4,018	4,075	4,133	4,191	4,250

4,742

金利3.0％と返済期間25年の場合、返済額早見表によると、100万円あたりの返済額は、4,742円なので、

毎月返済額　＝　4,742円×（24,000,000円÷1,000,000円）
　　＝　113,808円

注意　実際の返済額は113,810円であり、若干の誤差が生じる。